

ENAMÓRATE DEL 50% dto. ▼ Suscríbete 1 año por solo 35€ [Quiero la oferta](#)

PUBLICIDAD



### Oferta 3x1 en Dominios

Comprar un Dominio es una Inversión para tu Negocio. Protege tu marca registrando el tuyo

arsys

[Comprar >](#)

VALDOVIÑO

## Las cooperativas de Vilaboa y Meirás, en Valdoviño, las primeras en adaptarse a la ley de crédito inmobiliario

A. F. C.  
VALDOVIÑO / LA VOZ



Interior del supermercado de la cooperativa de Meirás, en Valdoviño. JOSE PARDO

También en La Voz

Miles de personas participan en la manifestación por la sanidad pública en Santiago



Rodrigo Sorogoyen, director de «As bestas»: «Es injusto que 'Alcarràs' no se llevara ningún premio»  
C. NOVO



La batalla electoral se aprieta en tres ciudades a cien días para las elecciones municipales



Las cuatro sociedades de la zona que cuentan con sección de crédito llevan meses detectando un aumento de la clientela

03 nov 2021 · Actualizado a las 22:05 h.



Comentar - 0

Los cooperativas de Ferrolterra figuran en el registro de prestamistas inmobiliarios, como exige la Ley 5/2019 reguladora de los contratos de crédito inmobiliario. La primera fue la de Vilaboa, que culminó la tramitación el pasado 21 de septiembre, y la segunda, la de Meirás, ambas del municipio de Valdoviño. **Las dos entidades han sido pioneras en Galicia en adaptarse a la normativa** establecida por la Administración autonómica, a raíz del cambio legislativo de 2019. «De non facelo quedaríámonos ao marxe da concesión de créditos hipotecarios», explica José Ameneiros, gerente de la sociedad ubicada en la parroquia de Vilaboa.

Ameneiros detalla los pasos exigidos en **un proceso que califica de largo y complejo**: «Adaptamos os contratos de préstamo para axustalos á lei 5/2019 [reguladora de los contratos de crédito inmobiliario]; démonos de alta na plataforma Ancert para a remisión dos contratos ás notarías; formámonos [tanto o persoal da sección de crédito coma os membros do consello reitor] segundo establece a lei lcci [de Instituciones de Inversión Colectiva]; e adaptámonos, a nivel informático e administrativo, ao indicado pola Dirección Xeral de Política Financeira, implantando, por exemplo, un programa de *scoring* [un sistema automático empleado para el análisis de riesgos], e con todo iso inscribíronnos no rexistro».



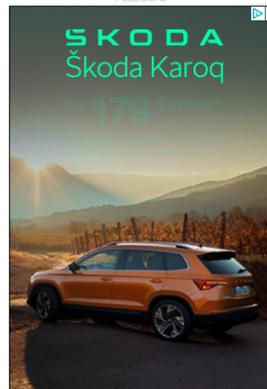
American Express Platinum®



PUBLICIDAD



PUBLICIDAD



MIQUELA DE ALBENIZ

Recibe 250€\* de Abono cada año, en la Agencia de Viajes Online.

[Descubre más](#)

[Más información](#)

En este momento trabajan en la implantación de las **herramientas informáticas que les permitirán remitir mensualmente la información requerida por el Banco de España**, «porque a lei di que unha vez inscrito no rexistro de prestamistas inmobiliarios, hai que comunicar ao Banco de España datos sobre a masa crediticia, o volume de impagados, as amortizacións, etcétera», agrega el gerente de la cooperativa de Vilaboa, que puso en marcha la sección de crédito hace 35 años.

«Na medida na que poidamos irémonos adaptando ao que nos pidan», apunta Javier Carballo, gerente de la sociedad de Meirás. La Cooperativa O Val (Narón) y la de Lago (Valdoviño), las otras dos que disponen de sección de crédito, trabajan para adaptarse a la nueva legislación. «Es un lío. **Implica cambios en la operativa interna, requisitos para el consejo rector y para el personal, contratación de aplicaciones informáticas...** La Xunta no ha tenido en cuenta que no somos bancos, y que para nosotros es muy difícil cumplir esas exigencias, porque no tenemos capacidad», sostiene Marta Vázquez, gerente de la entidad naronesa.

Su homóloga de la sociedad de Lago, Dolores Serantes, coincide en la complicación que genera este cambio. Los responsables de las cuatro cooperativas constatan **el crecimiento de la demanda de servicios financieros registrado en los últimos meses**. Atribuyen este aumento de la clientela, «a los problemas para hacer gestiones en efectivo, por los horarios, o el cierre de oficinas», enumera Serantes.

Vázquez destaca otro factor, «el cambio de la política bancaria con el cobro de comisiones por servicios que antes eran gratuitos». La atención presencial, con horarios de mañana y tarde, también influye en este mayor flujo de clientes a las cooperativas.

PUBLICIDAD

**Recibe un mes gratis y 45% de descuento durante el primer año.**  
Se aplican TyC.

[Comprar ahora](#)

Adobe

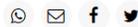
PUBLICIDAD

**SKODA**

Por **179 €/mes\***  
48 cuotas | Entrada: 4.200,00€  
Cuota final: 17.088,01€

[Más información](#)

Archivado en: Valdoviño Xunta de Galicia Comarca de Ferrolterra Banco de España Narón



[Comentar - 0](#)

### Te recomendamos

Recomendado por @utbrain



¿Son suficientes 500.000 € para una jubilación acomodada?

Patrocinado por Fisher Investments España



Si necesitas pasar el tiempo, este juego clásico es imprescindible....

Patrocinado por Forge Of Empires



77 consejos de jubilación para inversores con 60 años

Patrocinado por Fisher Investments España



Los españoles sin seguro de decesos empiezan a darse cuenta ...

Patrocinado por Experts in Money





¿Debería invertir en fondos en 2023?  
 Patrocinado por Fisher Investments España



Cangas: Los coches sin vender de 2020 casi se regalan  
 Patrocinado por Liquidación de coches | Enla...

## Comentarios

Para comentar es necesario estar registrado en lavozdeg Galicia.es

[Regístrate gratis](#) [Iniciar sesión](#)

## Lista de comentarios

[Consulta las normas de uso](#)

Texto a buscar... [BUSCAR](#) Cambiar idioma: [Galego](#)

### SUSCRIPTORES

Mi suscripción

### EDICIONES

A Coruña  
 A Mariña

### SECCIONES

Portada  
 Galicia

### VERTICALES

La Voz de la Salud  
 Escuadra